



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ. 99624523. Η πώληση θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Γ.Σ.Ο. στη Λεμεσό, στις 17/11/2016 και ώρα 10:30π.μ.

Έγγραφε προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/20118	0/2-217-347, 330	Λεμεσός/ Πύργος Λεμεσού	Ορνιθούρι	Χωράφι	6918	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €34.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το εν λόγω ακίνητο έχει προσωρινό τίτλο ιδιοκτησίας και ισχύει μέχρι τη συμπλήρωση του τελικού σχεδίου και την έκδοση των νέων μόνιμων τίτλων (Επιφύλαξη άρθρου 27 Νόμος 24/69) (ΑΑ1/2008 Αναδασμός) (5/ΕΣ/653660/1980). Το εν λόγω ακίνητο δεσμεύεται με συμφωνία ενοικίασης με έναρξη την 21 Οκτωβρίου 2013 και λήξη 20 Σεπτεμβρίου 2043. Μικρό μέρος του εν λόγω ακινήτου στα δυτικά, εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Ζ3 (ζώνη προστασίας) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.01:1 κάλυψη 0.01:1 σε 1 όροφο. Το υπόλοιπο μέρος του εν λόγω ακινήτου εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.10:1, κάλυψη 0.10:1 σε 2 ορόφους και επιτρεπόμενη χρήση την γεωργική.

Ημερομηνία: 17/10/2016

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.